

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Привокзальная, д. 6
Договор управления №:	496
Площадь дома:	985,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	345544,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	211284,9
-----------------------------------------------------------	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,88	45287,4	40549,13	4738,27	40549,13
	Итого:		45287,4	40549,13	4738,27	40549,13
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	170679	186193,36	-15514,36	186193,36
	ХВС	27,71	52409,95	48178,85	4231,1	48178,85
	Водоотведение ХВ	18,98	25989,26	24916,4	1072,86	24916,4
	Итого:		249078,21	259288,61	-10210,4	259288,61
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	6888,55	-6888,55	6888,55
	Домофон	45	3960	3849,09	110,91	3849,09
	Наем	7,46	6150,8	3464,9	2685,9	3464,9
	Итого:		10110,8	14202,54	-4091,74	14202,54
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	8571,3	7648,34	922,96	0
	Итого:		8571,3	7648,34	922,96	0

Долг на 31.05.2019	336903,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	263661,72
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-8695,49
Поступило за год	7648,34
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-1047,15

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5846,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	70481,6
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5846,33

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц  
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113  
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ-17  
 тел. 725-255

Помосова В.И.



**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019**

Адрес дома:

Привокзальная, дом 6

Договор управления:

№ 34

Площадь дома:

985,2

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	61 239,92	40 965,15	20 274,77	61 239,92
	Содержание МОП ХВС	507,65	482,88	24,77	507,65
	Содержание МОП	1 355,2	1 039,02	316,18	1 355,2
	Содержание МОП ОСВ	348,13	378,14	-30,01	348,13
	Наем	8 611,12	5 125,67	3 485,45	8 611,12
<b>Всего</b>		<b>72 062,02</b>	<b>47 990,86</b>	<b>24 071,16</b>	<b>72 062,02</b>
Коммунальные услуги	ХВС	54 377,11	34 798,37	19 578,74	54 377,11
	Водоотведение ХВС	37 295,28	23 880,44	13 414,84	37 295,28
	ХВС с пов. коэффициентом	20 267,23	12 415,05	7 852,18	20 267,23
	Отопление	167 686,73	85 260,28	82 426,45	167 686,73
<b>Всего</b>		<b>279 626,35</b>	<b>156 354,14</b>	<b>123 272,21</b>	<b>279 626,35</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	11 999,68	9 594,75	3 931,48	53 605,40
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
<b>Всего</b>		<b>14 999,68</b>	<b>12 594,8</b>	<b>3 931,48</b>	<b>56 605,40</b>
<b>Итого за год</b>		<b>366 688,05</b>	<b>216 939,75</b>	<b>151 274,85</b>	<b>408 293,77</b>

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

510 966,41

в т.ч. свыше 3 месяцев

441 062,55

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Сальдо на 01.06.2019	-1047,15
Поступило за год:	12 594,80
Освоено в текущем году:	56 605,40
Текущий ремонт	56 605,40
очистка кровли от снега	2 839,07
ремонт подъезда	53 766,33
Сальдо на конец года	-45 057,75

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО «ЖРЭУ» Тимошин А.А.

Экономист Бушукова Я.О.

Контактные телефоны: 57-67-45

